

# **Planprioritering och underlag 2024-05-21**



## Pågående projekt, planärenden

Prio	Fastighetsbeteckning	Planens namn, användning	Planbesked	Planavtal	Samråd	Granskning	Antagande	Bekostas av	Plan-förfarande
<b>1</b>	<b>Åmot 1:109</b>	Gnotec, ändring av Åmot 1:109, Industri	2023-12-05	Ja	2024 II	<b>2024 III</b>	2024 IIII	Exploator	Standard
<b>2</b>	<b>Del av Torups Djäknebol 1:1</b>	Del av Torups Djäknebol 1:1, Handel- och verksamhetsområde	2021-02-16		2023 II	<b>2024 III</b>	2024 IIII	Kommunen	Standard
<b>3</b>	<b>Unnaryd 4:57</b>	Del av Unnaryd 4:57, Industri- och verksamhetsområde	2021-04-26		2022 II	2023 II	<b>2024 II</b>	Kommunen	Standard
<b>4</b>	<b>Unnaryd 1:250</b>	Vegas Äng etapp 2, Bostäder	2022-04-12		2023 III	<b>2024 III</b>	2024 IIII	Kommunen	Standard
<b>5</b>	<b>Kambo 1:12 m.fl.</b>	Kambo, Handel- och verksamhetsområde	2017-04-04		2022 II	<b>2024</b>	2025	Kommunen	Standard
<b>6</b>	<b>Unnaryd 2:48</b>	Unnaryd 2:48, Bostäder och tillfällig vistelse mm.	2023-12-05	Ja	<b>2024 II</b>	2024 III	2024 IIII	Exploator	Standard
	<b>Västra Hylte 1:59</b>	Västra Hylte 1:59 m.fl., Bostäder	2024-02-06	Ja	<b>2024 II</b>	2024 III	2025 I	Exploator	Standard
	<b>Drängsered 2:21</b>	Drängsered 2:21, Tillfällig vistelse mm.	2024-03-19	Ja	<b>2024 III</b>	2024 IIII	2025 I	Exploator	Standard

7	Staffansbo 1:33	Del av Staffansbo 1:33, Bostäder	2023-12-05		2024 IIII	2025 II	2025 IIII	Kommunen	Standard
8	Kinnared 4:1 m.fl.	Derome Timber AB, Industri	2019-02-19	Ja	2024/2025	2025	2025	Exploatör	Utökat

Vilande projekt, planärenden

Prio	Fastighets- beteckning	Planens namn	Planbesked	Planavtal	Plan- program	Samråd	Granskning	Antagande	Bekostas av

# Granskning 2024 III

**Områdets preliminära storlek och läge:** ca 1900 m<sup>2</sup>, beläget i Kinnared.

**Huvuddrag:** Åtgärden berör fastigheten Åmot 1:109 som ligger belägen i Kinnared, mellan Österån och järnvägen.

Delar av denna begränsning närmast Österån och mot fastighetsgränsen i söder behöver tas bort för att öka den byggbara ytan inom fastigheten.

Var ute på samråd våren 2024, bearbetas nu efter inkomna synpunkter. Den geotekniska utredningen behöver kompletteras med en stabilitetsutredning.



# Del av Torups Djäknebol 1:1

## Unnaryd 4:57

### Antagande 2024 II

**Sökande:** Kommunen

**Områdets preliminära storlek och läge:** ca 5 hektar, beläget nordvästra Unnaryd.

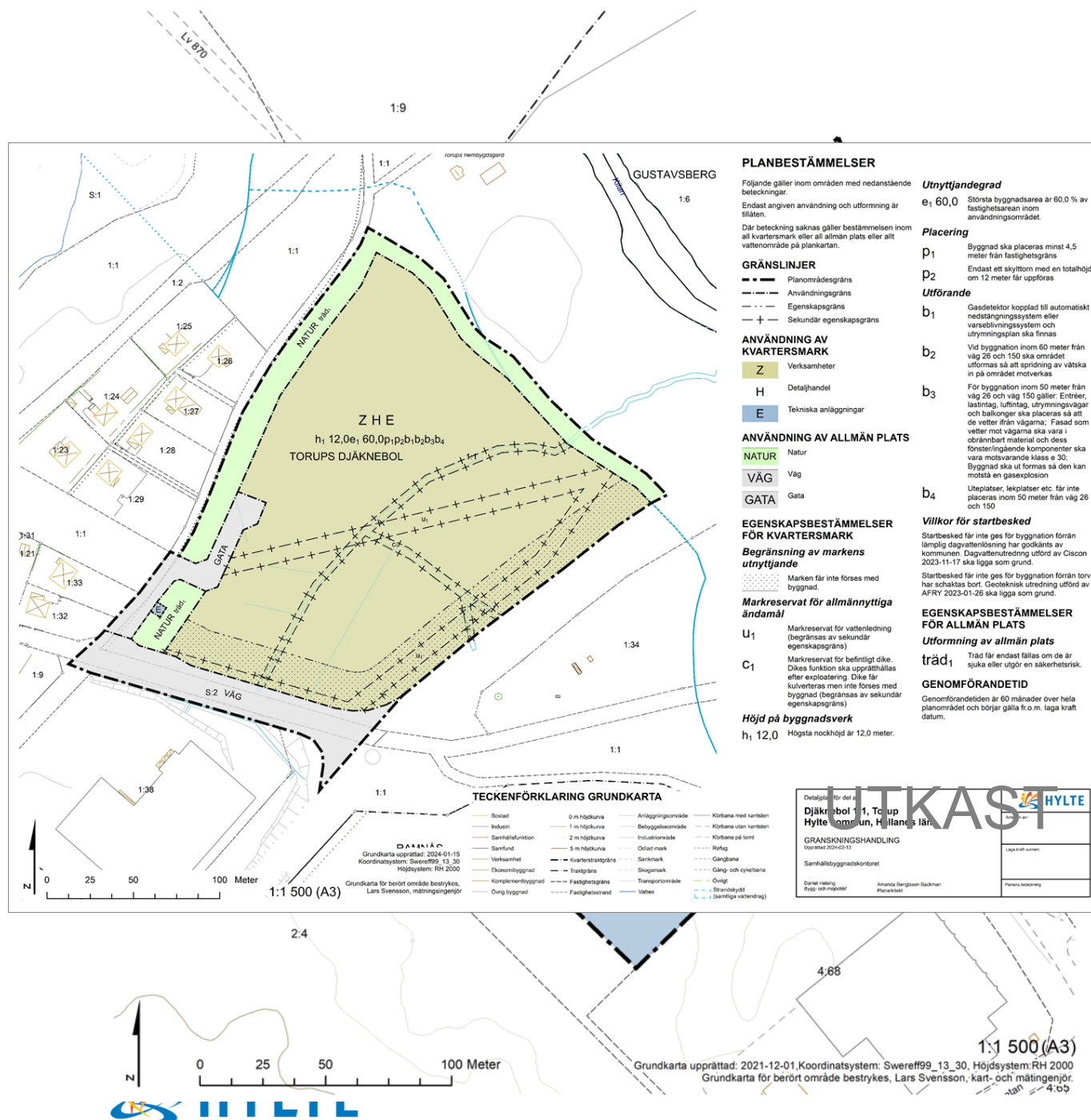
**Åtgärd:** Ny detaljplan, standardförfarande.

**Huvuddrag:** Syftet är att planlägga för ett nytt verksamhets- och industriområde i Unnaryd. Marken är inte planlagd sedan tidigare.

Varit på samråd våren 2022. Granskning vår 2023. Endast mindre ändringar efter granskningsyttrandena.

Arkeologisk-, geoteknisk- och dagvattenutredning utförd. Planområde minskat pga. arkeologiska fynd. Krävs en fastighetsbestämning som nu är klar.

Antogs av samhällsbyggnadsnämnden 17 april.





# Unnaryd 1:250, Vegas Äng etapp 2 Granskning 2024 III

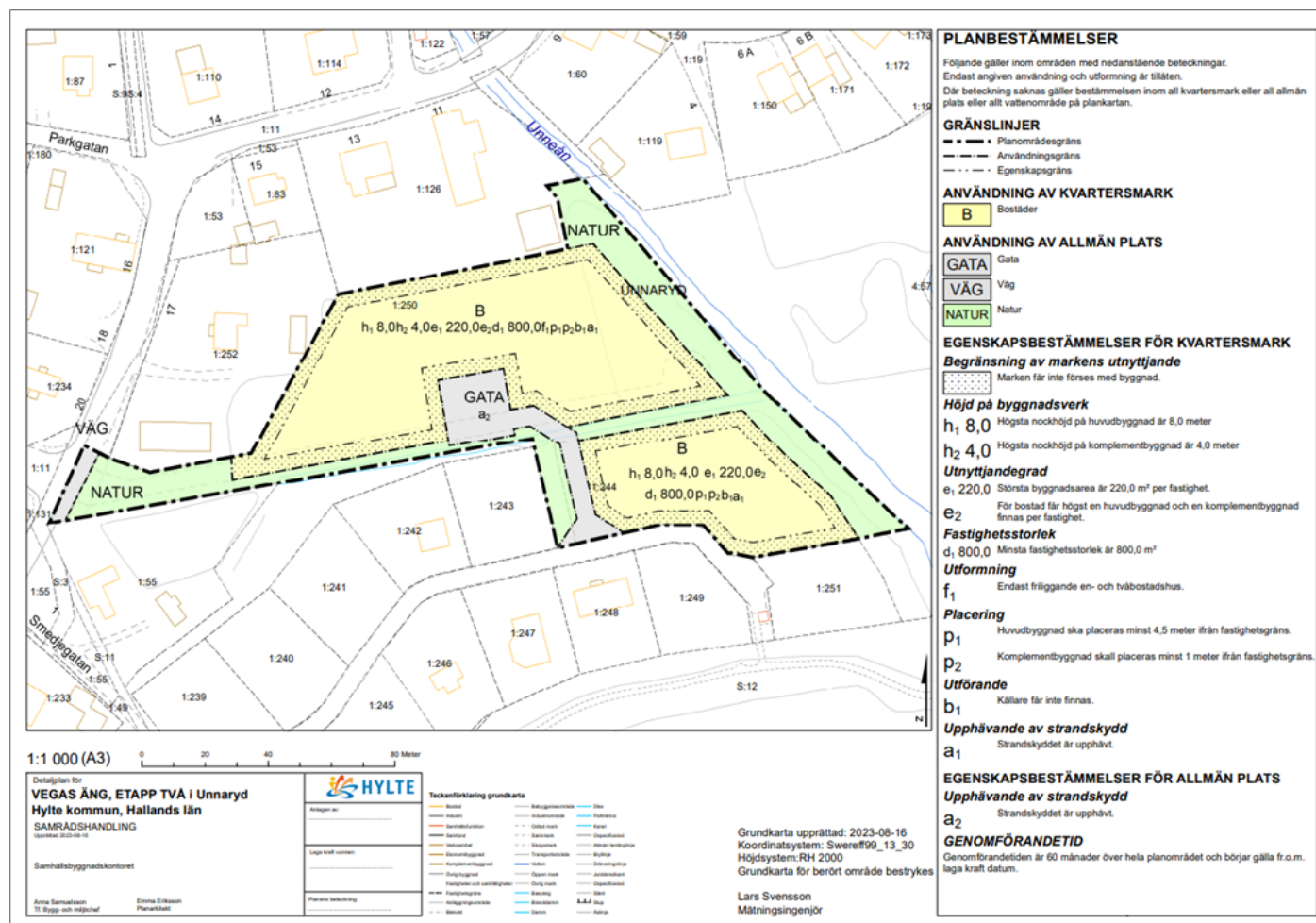
**Sökande:** Kommunen

**Områdets preliminära storlek och läge:** ca 1,1 hektar, beläget i Unnaryd.

**Åtgärd:** Ny detaljplan, standardförfarande

**Huvuddrag:** Syftet är att möjliggöra för bostäder på platsen.

Inför granskningen är det diverse saker som bör justeras, bland annat ska en geoteknisk utredning beställas för att säkerställa markens lämplighet.





# Kambo 1:12 m.fl.

## Granskning 2025

**Sökande:** Kommunen

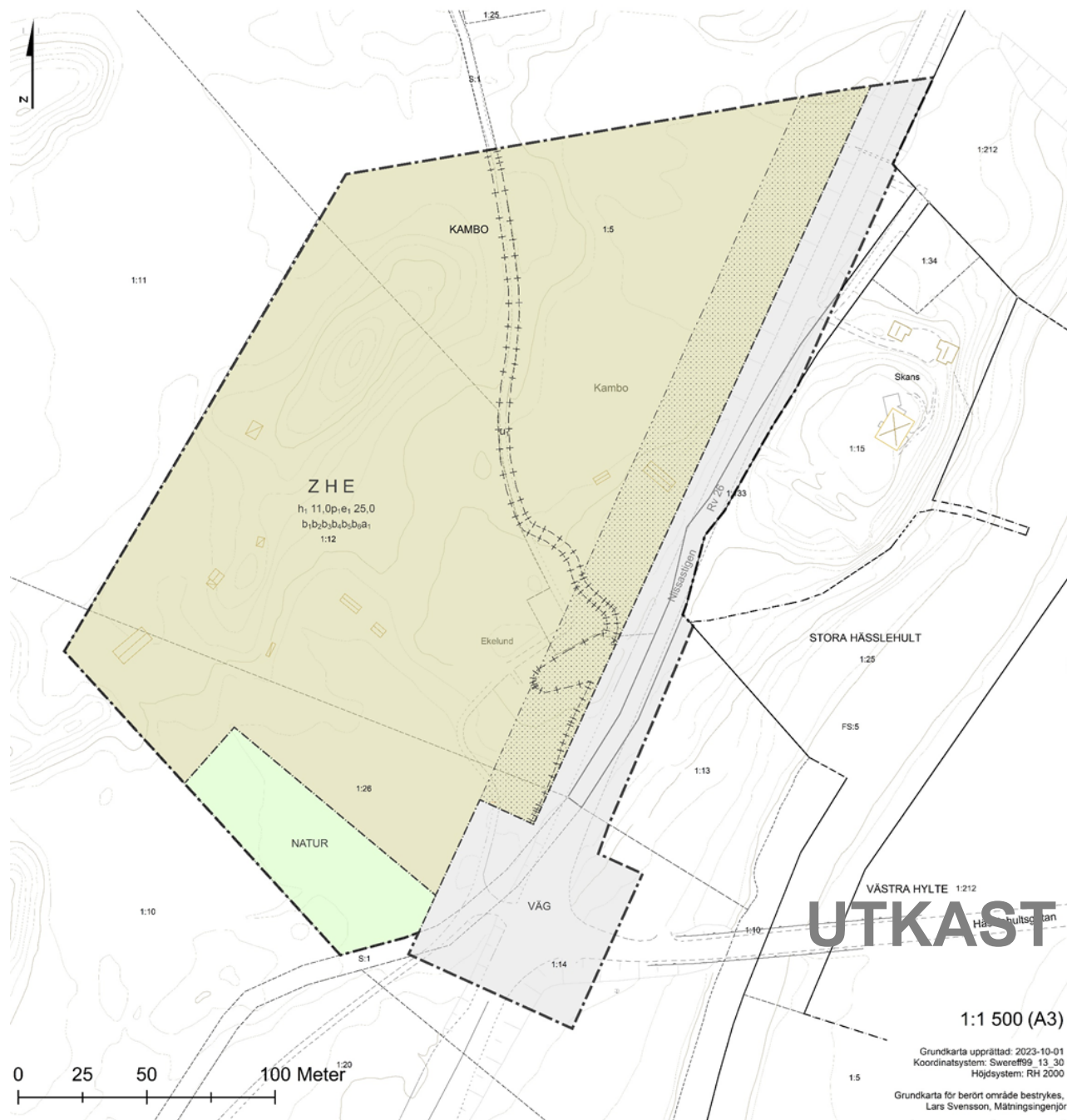
**Områdets preliminära storlek och läge:**

ca 5,6 hektar, beläget i Hyltebruk.

**Åtgärd:** Ny detaljplan, standardförfarande.

**Huvuddrag:** Syftet är att planlägga för ett nytt verksamhets- och handelsområde. Marken är inte planlagd sedan tidigare. Planen är påbörjad sedan tidigare, år 2017. Varit på samråd våren 2022.

Dialog med trafikverket om anslutning till väg 26 pågår, de förespråkar en rondell där korsningen är idag.





# Unnaryd 2:48

## Granskning 2024 III

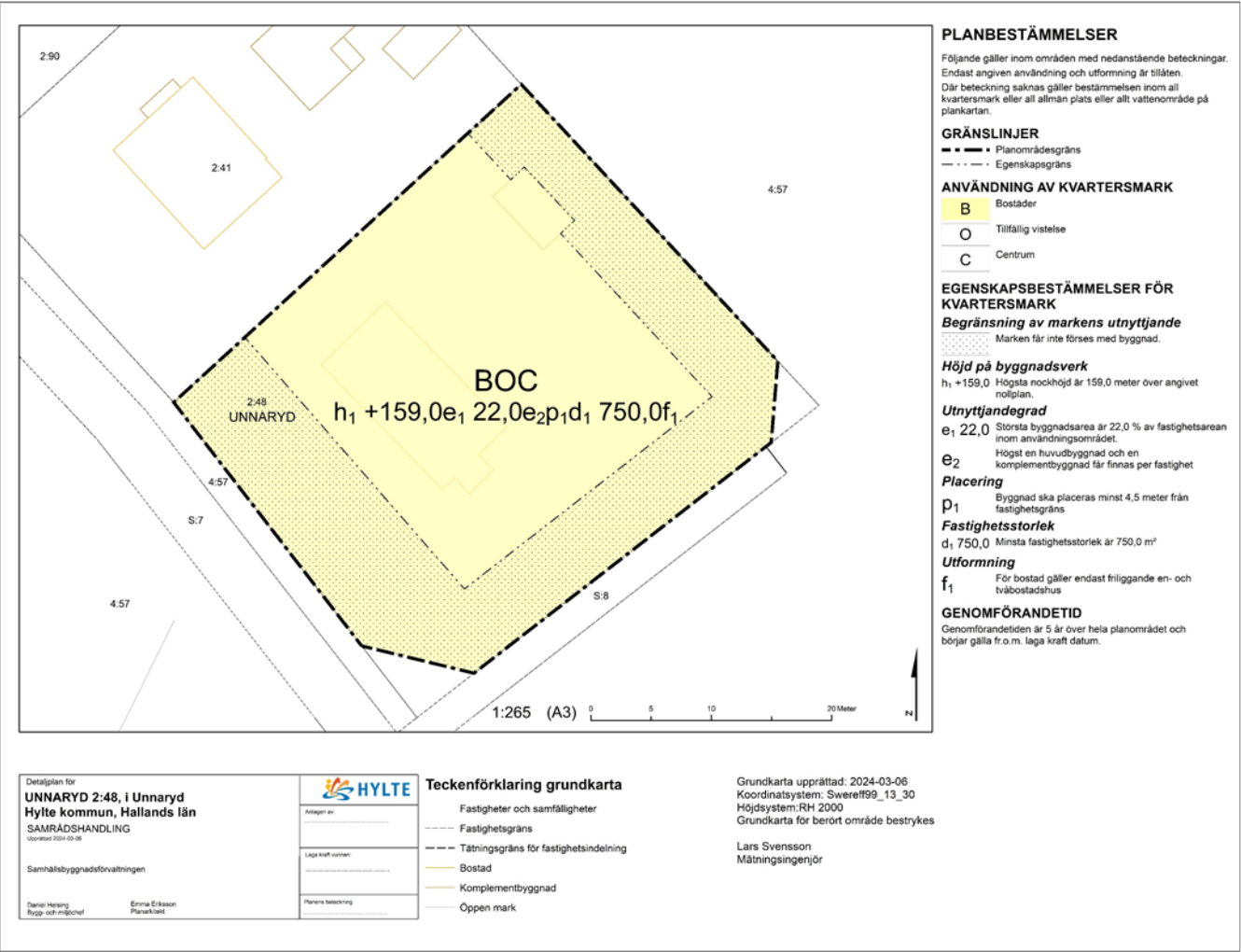
**Sökande:** Exploatör

**Områdets preliminära storlek och läge:**  
ca 1400 m<sup>2</sup>, beläget i Unnaryd.

**Åtgärd:** Ny detaljplan, standardförfarande.

**Huvuddrag:** Syftet med en ny detaljplan är att ändra användningen till en mer flexibel användning som tillåter diverse ändamål så som bostäder och tillfällig vistelse mm.

Samråd våren 2024, bearbetas efter inkomna yttranden.



# Västra Hylte 1:59 m.fl.

## Samråd 2024 II

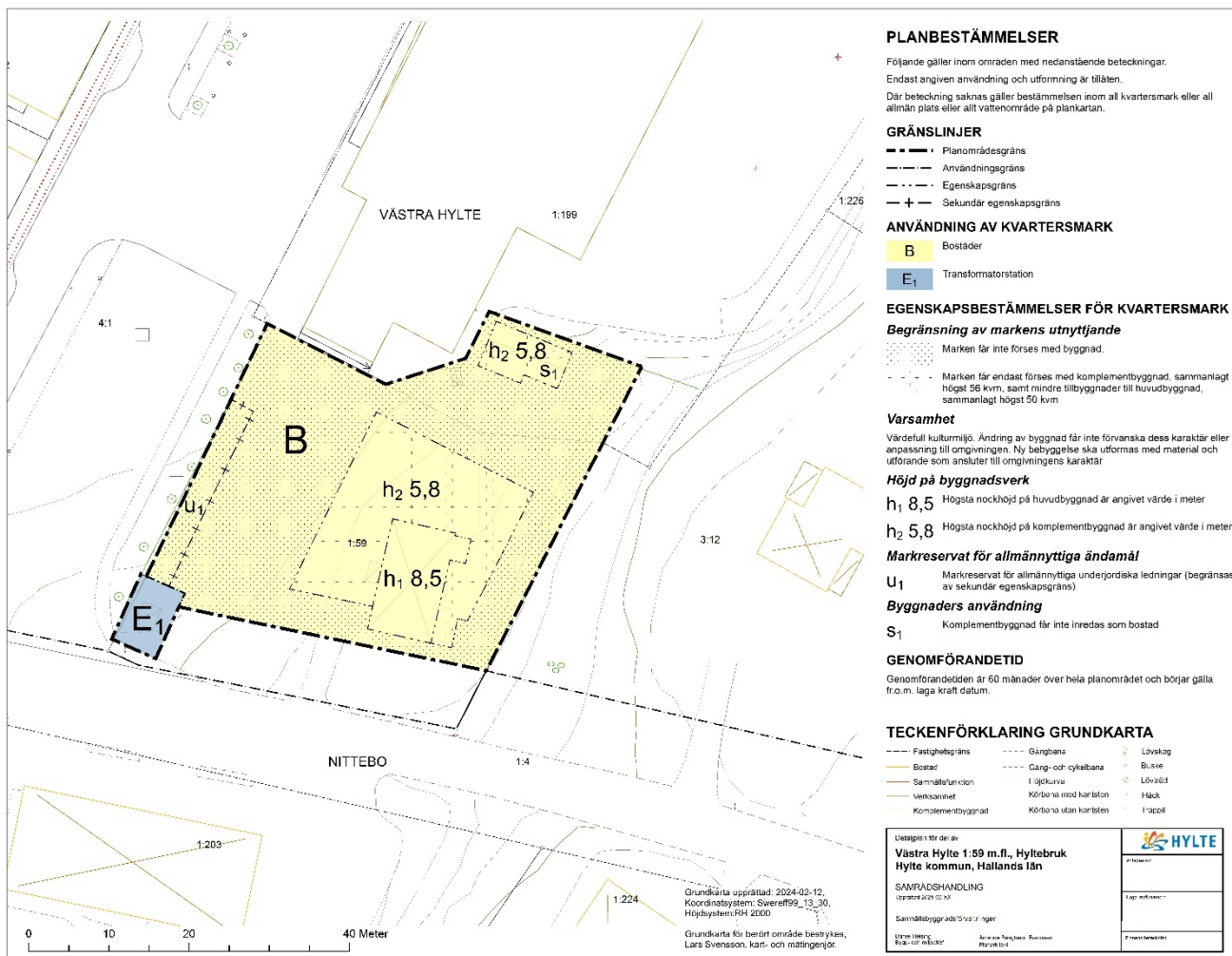
**Sökande:** Exploatör

**Områdets preliminära storlek och läge:** ca 1800m<sup>2</sup>, beläget i Hyltebruk.

**Åtgärd:** Ny detaljplan, standardförfarande.

**Huvuddrag:** Syftet med en förnyad detaljplan är att möjliggöra för en fastighetsreglering i området.

Samråd planeras i maj/juni.



## Samråd 2024 III

**Områdets preliminära storlek och läge:** ca 1430m<sup>2</sup>, beläget i Drängsered.

**Huvuddrag:** Syftet med en förnyad detaljplan är att skapa en flexibel plan som möjliggör för bland annat tillfällig vistelse på platsen.

Planavtal finns och  
samrådshandlingar tas fram.





# Staffansbo 1:33

## Samråd 2024 IIII

**Sökande:** Kommunen

**Områdets preliminära storlek och läge:**

ca 13 hektar, beläget i Hyltebruk.

**Åtgärd:** Ny detaljplan,  
standardförfarande.

**Huvuddrag:** Syftet med en förnyad  
detaljplan är att skapa en flexibel plan  
som möjliggör bostäder på platsen.

Gällande detaljplan tillåter  
bostäder/fristående hus på platsen. Den  
detaljplanen är från 1975 och  
planbestämmelserna anses föråldrande  
och stämmer inte överens med dagens  
behov. Genom att modernisera den äldre  
detaljplanen kan flera typer av bostäder  
tillåtas på platsen så som friliggande  
villor, parhus och flerbostadshus. Detta  
skulle kunna bidra till fler attraktiva  
bostäder som uppfyller individers olika  
behov.



# Kinnared 4:1 m.fl. - Derome

## Timber AB

*Samråd 2024/2025*

**Sökande:** Derome Timber AB

**Områdets preliminära storlek och läge:** Storlek okänt, beläget i Kinnared.

**Åtgärd:** Ny detaljplan, utökat förfarande.

**Huvuddrag:** Bolaget vill möjliggöra för en expansion av verksamheten.

Dialog förs mellan trafikverket och Derome och vi följer projektet.

Planavtal finns och detaljplanen har återupptagits.  
Tidsplan preliminär.

***När trafikverket och Derome kommit längre kommer detaljplanen prioriteras högre.***

